

Öffentliche Ausschreibung

Die Wirtschaftsbetriebe der Stadt Norden GmbH, Abteilung Tourismus und Bäder, fördert die touristische Entwicklung im Nordseeheilbad Norden-Norddeich. Im Jahr 2024 verzeichnete Norden-Norddeich circa 2 Mio. Gästeübernachtungen und 700.000 Tagesgäste.

Direkt am Grünstrand von Norden-Norddeich schreiben wir die **temporäre Nutzung einer ca. 1.533 m² großen, gepflasterten Fläche in 26506 Norden-Norddeich**, Gemarkung Lintelmarsch, Flur 5, Flurstück 1/22 zur Vermietung aus. Aktuell wird die Fläche von einer Surfschule genutzt. Für die zukünftige Nutzung sind wir offen gegenüber neuen, innovativen und wirtschaftlich tragfähigen Konzepten.

Ziel der Ausschreibung:

Gesucht werden interessierte Betreiberinnen und Betreiber, die ein Nutzungskonzept vorlegen, das zur weiteren Belegung des Areals beiträgt, öffentlich zugänglich und mit der Umgebung verträglich ist. Die Fläche ist aus deichrechtlichen Gründen nur in der Zeit vom 15.04. – 15.09. eines jeden Jahres dauerhaft nutzbar, darüber hinaus nur unter besonderen Bedingungen.

Eine dauerhafte Bebauung ist ausgeschlossen.

Erforderlich ist ein Nutzungskonzept, das mindestens folgende Punkte umfasst:

1. Beschreibung der geplanten Nutzung
2. Geplanter Zeitraum und Nutzungszeiten (tageweise, saisonal)
3. Darstellung der baulichen Elemente (mobile Bauten, Zelte, Container, etc.)
4. Betriebliches Konzept (Personal, Betriebssicherheit, ggf. Gastronomiekonzession, etc.)
5. Darstellung des Mehrwerts für den Standort (z. B. Besucherfrequenz, Beitrag zur Standortqualität, Umweltaspekte)
6. Erfahrungen des Anbieters in ähnlichen Projekten (optional, aber vorteilhaft)
7. Finanzierungs- und Umsetzungsplan inkl. Angabe zur Pachthöhe

Fristen:

- Einsendeschluss für Konzepte: 15.08.2025
- Voraussichtliche Entscheidung: 30.09.2025
- Geplanter Nutzungsbeginn: 15.04.2026

Besichtigung nur nach Absprache!

Ausschreibungsunterlagen:

Ausschreibungsunterlagen (Exposé), aus denen **weitere wichtige Informationen** zu entnehmen sind, können bei anja.taddigs@wirtschaftsbetriebe-norden.de angefordert werden.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Wirtschaftsbetriebe der Stadt Norden GmbH

Tourismus-Service · Norden-Norddeich
Dörper Weg 22, · 26506 Norden-Norddeich