



Projektleiter / Oberbauleiter (w/m/d), gern Architekt, Bauingenieur, Baumanager (w/m/d) – Bäderbau

Die maritime Stadt Norden, eine der ältesten Städte im Herzen Ostfrieslands, bietet mit ihrer unmittelbaren Nähe zur Nordsee und den Ostfriesischen Inseln besondere Lebensqualität und zahlreiche Erholungsmöglichkeiten. Die 100% kommunalen **Wirtschaftsbetriebe der Stadt Norden GmbH** – mit 40 Mio. Euro Umsatz und 142 Mitarbeitenden einer der großen Arbeitgeber in Norden – vereinen unter ihrem Dach unterschiedliche Geschäftsbereiche: *Die Stadtwerke Norden* versorgen als moderner Energiedienstleister rund 25.000 Einwohner, zahlreiche Urlauber sowie Gewerbetreibende der Region mit Strom, Gas, Wasser und Wärme, der *Tourismusservice Norden-Norddeich* unterstützt das regionale Gastgewerbe und der *Bäderbetrieb* bereichert die Standorte Norden und Norddeich um weitere attraktive Freizeitangebote.

Sie möchten dort arbeiten, wo andere Urlaub machen? Ihr Herz schlägt für den Bäderbau? Sie trauen sich zu, ein wohl vorbereitetes Projekt, das im öffentlichen Interesse steht, vollumfänglich zu koordinieren? Dann haben wir die passende Position für Sie! Für den Bau des Freibads und die Überwachung der Mängelbeseitigung am Stranddeck Norddeich suchen wir einen erfahrenen Architekten oder Bauingenieur (w/m/d) als **Projektleiter / Oberbauleiter (w/m/d)** – im Rahmen des Projektes befristet auf 5 Jahre.

Ihre Aufgaben

Als erfahrener Projektleiter (w/m/d) bilden Sie die zentrale Organisationseinheit für die geplanten Baumaßnahmen des Freibads und Stranddecks in Norddeich. Sie verantworten alle Bauleistungen von der Planung bis zur Ausführung und fungieren als maßgebender Koordinator (w/m/d) aller beteiligten Partner, Berater und Leistungsträger:

- Sie planen und entwerfen die objektbezogene Gestaltung und Konstruktion – Funktion, Standards, Nutzer- und Betreiberbelange sowie Risiken und Chancen haben Sie dabei fest im Blick.
- Unter Sicherstellung einer guten Balance zwischen Kosten, Qualität und Termintreue setzen Sie die Projektziele um und wickeln die Baumaßnahmen ab – bis zur Freigabe, Ab- und Inbetriebnahme.
- Dafür planen und bestimmen Sie Vertragsinhalte und Arbeitsabläufe für AG-seitige Berater, Planer und Projektsteuerer genau und sind auch für die Beschaffung der erforderlichen Leistungen verantwortlich.
- Im Rahmen der Projektcompliance kontrollieren Sie Leistungen und vertragliche Bindungen und gewährleisten die Einhaltung der Rechte und Pflichten des Auftraggebers.
- Sie bilden insbesondere auch das Kommunikationszentrum des Projektes – Sie führen relevante Verhandlungsgespräche mit Leistungsträgern, sind erster und fortlaufender Ansprechpartner (w/m/d) der Auftraggeber, repräsentieren das Projekt gegenüber der Öffentlichkeit und berichten direkt an die Geschäftsführung.
- Als koordinierende Schnittstelle aller Projektbeteiligten übernehmen Sie auch das Konfliktmanagement und zielen bei unterschiedlichen Interessenslagen stets auf eine interne und projektgerichtete Lösung ab.

Das bringen Sie mit

- Sie haben ein abgeschlossenes Studium in den Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen, Baumanagement und Baubetrieb oder eine bautechnische Ausbildung mit Weiterbildung zum Meister / Techniker (w/m/d).
- Ihre Expertise basiert auf Ihrer mehrjährigen Berufserfahrung im Bauwesen, nach Möglichkeit im Bäderbau.
- Idealerweise bringen Sie auch Führungserfahrung mit, die Sie z. B. als Bauleiter, Oberbauleiter, Planer oder Projektleiter (w/m/d) sammeln konnten, und wissen, was es heißt, verantwortungsvoll ein Team und eingesetzte Nachunternehmer anzuleiten.
- Sie beherrschen die einschlägigen Planungs- und Kalkulationsprogramme.
- Neben bautechnischem Fachwissen überzeugen Sie uns durch Ihre unternehmerische Denk- und Handlungsweise sowie durch Ihren Willen, zum ganzheitlichen Erfolg des Projektes entscheidend beizutragen.
- In dieser Position ist der regelmäßige Austausch mit anderen Planungsbeteiligten für den Projekterfolg entscheidend – Sie sind kommunikationsstark, arbeiten gern in Teams und zeigen dabei hohe Motivation und Eigeninitiative.

Wir bieten Ihnen

- eine vielseitige Tätigkeit mit viel Spielraum zum eigenverantwortlichen Handeln
- einen Arbeitsplatz mit attraktiver Vergütung nach TVöD und tarifliche Altersvorsorge
- Möglichkeiten zum mobilen Arbeiten und flexible Arbeitszeiten
- E-Bike-Leasing, Gesundheitsförderung (u. a. Hansefit)
- Qualifizierungen und Weiterbildungsmöglichkeiten
- bei Bedarf Umzugshilfe, Arbeitgeber-Darlehen z. B. zur Wohneigentumfinanzierung.

Sind Sie interessiert?

Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung, die wir absolut vertraulich behandeln. Bitte bewerben Sie sich unter bewerbung@stadtwerke-norden.de unter Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins. Ihre Fragen vorab beantworten gern unser Technischer Geschäftsführer Wolfgang Völz unter 04931 926-500 oder unser Leiter Personal Timo Fischer unter 04931 926-470.

Hinweise zur Datenverarbeitung im Rahmen Ihrer Bewerbung finden Sie unter <https://stadtwerke-norden.de/datenschutzerklaerung/>

